



Общество с ограниченной ответственностью
«Истра Водоканал - Сервис»

143591, Московская область,
Истринский р-н, с. Рождествено,
ул. Сиреневый б-р, стр. 1а

Тел./факс 8 (495) 107-01-91
E-mail: info@iwus.ru
Сайт: vodokanal-service.ru

№ _____ от 28.05.2025 г

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено,
Рождественский бульвар, дом № 3

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Истра Водоканал-Сервис» уведомляет вас о следующем.

По инициативе управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» в период с 29.03.2025 г по 27.05.2025 г было проведено внеочередное общее собрание собственников в электронном виде путем заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, с вынесением на обсуждение вопроса об утверждении размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По результатам данного общего собрания собственниками помещений решение об определении размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества не принято ввиду отсутствия необходимого кворума (Протокол № 1-Э от 28.05.2025 г).

Ранее, решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, утвержденным Протоколом № 1/03-2019 от 10.12.2019 г, был определен порядок изменения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ и утверждены условия договора управления многоквартирным домом, заключенного между управляющей организацией и собственниками помещений.

Согласно условиям данного договора управляющая организация и собственники помещений обязаны ежегодно пересматривать стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества. Управляющая организация готовит предложение собственникам помещений по изменению данной стоимости и инициирует общее собрание собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) определен порядок дальнейшего изменения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников с учетом инфляции – путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ. Данный порядок не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

На основании вышеизложенного сообщаем, что для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 3, с 01.07.2025 года размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме будет проиндексирован и составит 40 рублей 88 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

С уважением,
управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис»